



CIRCULAR: EADP 0004/2014

TO ALL MAYORS, MUNICIPAL MANAGERS AND CHIEF TOWN AND REGIONAL PLANNERS

**COMMENTING BODY ON REZONING APPLICATIONS IN TERMS OF THE LAND USE PLANNING
ORDINANCE, 1985 (ORDINANCE 15 OF 1985)**

1. Circular 7 of 2013 informed municipalities that the General Structure Plan had been amended by the Minister responsible for Planning in order to extend delegations regarding rezoning applications to municipalities. This authorisation is subject to certain rezoning applications be referred to the Department of Environmental Affairs and Development Planning (DEA&DP) for **planning comment** prior to any municipal decision-making.
2. The following rezoning applications must be referred to DEA&DP for comment prior to municipal decision-making:
 - 2.1 any rezoning application of land outside the approved urban edge of a town in terms of the SDF of a municipality or in cases where no approved SDF exists, the built up area of a town, and
 - 2.2 any rezoning application of an area from agriculture, conservation or similar purposes.
3. In order to enable this Department to provide comments within the prescribed 30 day period, you are requested to indicate clearly on the cover letter whether environmental or planning comments are required when a planning application is referred to this Department for comment(s).

HEAD OF DEPARTMENT

DATE: 13.03.2014



OMSEND BRIEF: EADP 0004/2014

AAN ALLE BURGEMEESTERS, MUNISIPALE BESTUURERS EN HOOF- STADS-EN- STREEKSBEPLANNERS

VERSLAGSLIGGAAM OOR HERSONERINGSAAANSOEKE TEN OPSIGTE VAN DIE GRONDGEBRUIKBEPLANNINGSORDONNANSIE, 1985 (ORDONNANSIE 15 VAN 1985)

1. Omsendbrief 7 van 2013 het munisipaliteite ingelig dat die Algemene Struktuursplan deur die Minister verantwoordelik vir Beplanning gewysig is om delegasies ten opsigte van hersoneringsaansoeke aan munisipaliteite uit te brei. Hierdie magtiging berus daarop dat sekere hersoneringsaansoeke vóór enige munisipale besluitneming na die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning (DOS en OB) vir beplanningskommentaar verwys word.
2. Die volgende hersoneringsaansoeke moet, voordat dit aan munisipale besluitneming onderwerp word, na DOS en OB vir kommentaar verwys word:
 - 2.1 enige hersoneringsaansoek ten opsigte van grond ingevolge die Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk van 'n munisipaliteit buite die goedgekeurde bougrens van 'n dorp, of in gevalle waar so 'n Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk nie bestaan nie, buite die beboude gebied van 'n dorp, en
 - 2.2 enige hersoneringsaansoek van 'n gebied vir landbou-, bewarings- of soortgelyke doeleindes.
3. U word versoek om, wanneer 'n beplanningsaansoek vir kommentaar na hierdie Departement verwys word, duidelik op die dekkingsbrief aan te toon of omgewings- en/of beplanningskommentaar benodig word, sodat dit die Departement in staat stel om binne die voorgeskrewe 30 dae-periode kommentaar te lewer.

DEPARTEMENTSHOOF

DATUM: 13.03.2014